

# 711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2009

## PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Sede legale: PISA PI VIA CESARE BATTISTI 71

Codice fiscale: 01707050504

Numero Rea: PI - 148316

### Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE .....	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA .....	9
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	20
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE .....	22
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI .....	27

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

Autorizzazione all'incasso del bollo virtuale in Entrata" della C.C.I.A.A. di Pisa (n. 6187 del 26/01/2001 emanata dal Ministero delle Finanze – Agenzia delle Entrate di Pisa)

Reg. Imp. 01707050504  
 Rea 148316

**PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.**  
 Sede in VIA BATTISTI 71 - 56100 PISA (PI) Capitale sociale Euro 1.300.000,00 I.V.  
 Bilancio al 31/12/2009

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		5.185
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	96.210	29.817
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		271
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre	98.846	131.024
	195.056	166.297
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	1.798.551	1.268.921
2) Impianti e macchinario	895.666	1.061.099
3) Attrezzature industriali e commerciali	26.058	26.058
4) Altri beni	130.680	163.579
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	1.678.757	
	4.529.712	2.519.657
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	390.279	620.000
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese		
	390.279	620.000
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
c) verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

d) verso altri			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi	2.500		1.446
		2.500	1.446
-		2.500	1.446
3) Altri titoli			
4) Azioni proprie			
-		392.779	621.446
<b>Totale immobilizzazioni</b>		<b>5.117.547</b>	<b>3.307.400</b>

<b>C) Attivo circolante</b>			
<i>I. Rimanenze</i>			
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo			
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci		10.342	10.154
5) Acconti			
		10.342	10.154
<i>II. Crediti</i>			
1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	1.389.725		952.407
- oltre 12 mesi			
		1.389.725	952.407
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi	305		305
- oltre 12 mesi			
		305	305
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	221.766		444.531
- oltre 12 mesi			
		221.766	444.531
4-ter) Per imposte anticipate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
5) Verso altri			
- entro 12 mesi	679.543		633.468
- oltre 12 mesi			
		679.543	633.468
		2.291.339	2.030.711
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>			
1) Partecipazioni in imprese controllate			

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

2)	Partecipazioni in imprese collegate		
3)	Partecipazioni in imprese controllanti		
4)	Altre partecipazioni		
5)	Azioni proprie		
6)	Altri titoli	999.816	
		999.816	
<b>IV.</b>	<b>Disponibilità liquide</b>		
1)	Depositi bancari e postali	1.481.356	683.378
2)	Assegni		
3)	Denaro e valori in cassa	2.615	1.663
		1.483.971	685.041
<b>Totale attivo circolante</b>		<b>4.785.468</b>	<b>2.725.906</b>

<b>D) Ratei e risconti</b>			
	- disaggio su prestiti		
	- vari	16.665	7.353
		16.665	7.353

<b>Totale attivo</b>		<b>9.919.680</b>	<b>6.040.659</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------

<b>A) Patrimonio netto</b>			
I.	Capitale	1.300.000	1.300.000
II.	Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III.	Riserva di rivalutazione		
IV.	Riserva legale	6.444	5.516
V.	Riserve statutarie		
VI.	Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII.	Altre riserve		
	Riserva straordinaria o facoltativa	17.617	
	Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	
		17.618	
VIII.	Utili (perdite) portati a nuovo		
IX.	Utile d'esercizio	522.369	18.545
<b>Totale patrimonio netto</b>		<b>1.846.431</b>	<b>1.324.061</b>

<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>			
simili	1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
	2) Fondi per imposte, anche differite	33.543	33.543
	3) Altri	610.251	842.592
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>		<b>643.794</b>	<b>876.135</b>

<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>		<b>87.426</b>	<b>64.384</b>
---	--	---------------	---------------

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

<b>D) Debiti</b>			
1)	Obbligazioni		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
2)	Obbligazioni convertibili		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
3)	Debiti verso soci per finanziamenti		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
4)	Debiti verso banche		
	- entro 12 mesi	234	74.395
	- oltre 12 mesi	1.623.302	179.435
			253.830
5)	Debiti verso altri finanziatori		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
6)	Acconti		
	- entro 12 mesi	2.347	
	- oltre 12 mesi		
			2.347
7)	Debiti verso fornitori		
	- entro 12 mesi	5.106.133	3.326.780
	- oltre 12 mesi		
			5.106.133
8)	Debiti rappresentati da titoli di credito		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
9)	Debiti verso imprese controllate		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
10)	Debiti verso imprese collegate		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
11)	Debiti verso controllanti		
	- entro 12 mesi		
	- oltre 12 mesi		
12)	Debiti tributari		
	- entro 12 mesi	381.712	48.933
	- oltre 12 mesi		
			48.933
13)	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
	- entro 12 mesi	20.205	14.225
	- oltre 12 mesi		
			14.225
14)	Altri debiti		
	- entro 12 mesi	206.630	117.682

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

- oltre 12 mesi			
		206.630	117.682
<b>Totale debiti</b>		<b>7.340.563</b>	<b>3.761.450</b>

<b>E) Ratei e risconti</b>			
- aggio sui prestiti			
- vari	1.466		14.629
		1.466	14.629

<b>Totale passivo</b>		<b>9.919.680</b>	<b>6.040.659</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
------------------------	-------------------	-------------------

<b>A) Valore della produzione</b>			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		10.912.502	7.807.585
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	99.684		216.964
- contributi in conto esercizio			
- contributi in conto capitale (quote esercizio)			
		99.684	216.964
<b>Totale valore della produzione</b>		<b>11.012.186</b>	<b>8.024.549</b>

<b>B) Costi della produzione</b>			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		115.269	75.958
7) Per servizi		3.750.703	3.751.746
8) Per godimento di beni di terzi		5.296.614	3.294.022
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	317.191		236.809
b) Oneri sociali	100.960		76.084
c) Trattamento di fine rapporto	23.199		16.681
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
		441.350	329.574
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	78.838		76.165
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	294.664		238.833

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

immobilizzazioni	c) Altre svalutazioni delle	1.318		109.459
nell'attivo	d) Svalutazioni dei crediti compresi circolante e delle disponibilità liquide			
			374.820	424.457
	11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		(188)	10.329
	12) Accantonamento per rischi			
	13) Altri accantonamenti			
	14) Oneri diversi di gestione		33.957	43.843
	<b>Totale costi della produzione</b>		<b>10.012.525</b>	<b>7.929.929</b>
	<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>		<b>999.661</b>	<b>94.620</b>

<b>C)</b>	<b>Proventi e oneri finanziari</b>			
	15) Proventi da partecipazioni:			
	- da imprese controllate			
	- da imprese collegate			
	- altri			
	16) Altri proventi finanziari:			
immobilizzazioni	a) da crediti iscritti nelle			
	- da imprese controllate			
	- da imprese collegate			
	- da controllanti			
	- altri			
	b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
	c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
	d) proventi diversi dai precedenti:			
	- da imprese controllate			
	- da imprese collegate			
	- da controllanti			
	- altri	35.795		36.054
			35.795	36.054
			35.795	36.054
	17) Interessi e altri oneri finanziari:			
	- da imprese controllate			
	- da imprese collegate			
	- da controllanti			
	- altri	15.127		79.186
			15.127	79.186
	17-bis) Utili e Perdite su cambi			
	<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>		<b>20.668</b>	<b>(43.132)</b>

<b>D)</b>	<b>Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			
	18) Rivalutazioni:			
	a) di partecipazioni			

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

b)	di immobilizzazioni finanziarie			
c)	di titoli iscritti nell'attivo circolante			
<b>19) Svalutazioni:</b>				
a)	di partecipazioni	229.721		
b)	di immobilizzazioni finanziarie			
c)	di titoli iscritti nell'attivo circolante			
			229.721	
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			<b>229.721</b>	

<b>E)</b>	<b>Proventi e oneri straordinari</b>			
<b>20) Proventi:</b>				
	- plusvalenze da alienazioni			
	- varie	99.805		14.226
	- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			
			99.805	14.226
<b>21) Oneri:</b>				
	- minusvalenze da alienazioni			
	- imposte esercizi precedenti			
	- varie	265		9.082
	- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2		
			267	9.082
<b>Totale delle partite straordinarie</b>			<b>99.538</b>	<b>5.144</b>

<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>			<b>890.146</b>	<b>56.632</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite anticipate</b>				
a)	Imposte correnti	367.777		38.087
b)	Imposte differite			
c)	Imposte anticipate			
d)	proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
			367.777	38.087

<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>			<b>522.369</b>	<b>18.545</b>
---	--	--	----------------	---------------

14 marzo 2010.  
 Amministratore Unico  
 PAOLICCHI ALBERTO

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

Reg. Imp. 01707050504  
Rea 148316

## **PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.**

Sede in VIA BATTISTI 71 - 56100 PISA (PI) Capitale sociale Euro 1.300.000,00 I.V.

### **Nota integrativa al bilancio al 31/12/2009**

#### **Premessa**

Signori Azionisti,  
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile di Euro 522.369 dopo avere pagato imposte per euro 367.777.

Il consistente aumento dell'utile di esercizio rispetto all'anno precedente è derivato sia dall'incremento delle tariffe in via Pietrasantina sia dai maggiori incassi collegati a controlli più intensi. Nel 2009 nella gestione caratteristica della società si sono registrati i seguenti incrementi:

incassi da pubblica via	+ 285.000
incassi da via Battisti	+25.000
incassi da via Pietrasantina	+1.428.000

#### **Attività svolte**

La vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore della mobilità dove opera in qualità di gestore di parcheggi pubblici nella Provincia di Pisa.

Nel corso del corrente esercizio è stato parzialmente risolto il contratto di affitto di ramo di azienda con la Compagnia Pisana Trasporti, in quanto la società Sviluppo Pisa SRL ha acquistato il complesso immobiliare di via Battisti.

#### **Criteri di formazione**

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

#### **Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2009 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo

*PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.*

considerato. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

**Deroghe**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

**Immobilizzazioni**

*Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le altre spese capitalizzate sono ammortizzate in cinque esercizi.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

*Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati: 3%
- costruzioni leggere: 10%
  - impianti e macchinari: 15%
  - mobili e arredi: 12%
- autocarri: 20%
- macchine elettroniche: 20%.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, e di settore.

*PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.*

I crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

**Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

**Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

**Rimanenze magazzino**

Le rimanenze di merci (titoli di sosta) sono valutate al costo specifico.

**Titoli**

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicando il costo specifico. I titoli in portafoglio sono titoli privi di rischio, in quanto trattasi di "pronti contro termine".

**Partecipazioni**

Le partecipazioni in imprese controllate iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione. Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società, e si riferiscono alla titolarità del 100% delle quote della società "Sviluppo Pisa Srl".

Le partecipazioni sono state svalutate perché la partecipata ha subito perdite che si ritengono "durature". La svalutazione è stata effettuata di importo pari ad Euro 229.721, pari alle perdite subite dalla controllata.

**Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

**Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

**Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

**Riconoscimento ricavi**

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni. I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

**Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa, beni compresi nel contratto di affitto di azienda stipulato nel mese di Dicembre 2008 con la società "CPT Spa", è stata effettuata in base al valore desunto dalla documentazione esistente dell'affittante.

**Attività**

**B) Immobilizzazioni**

**I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
195.056	166.297	28.759

**Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali**

Descrizione costi	Valore 31/12/2008	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2009
Impianto e ampliamento	5.185			5.185	
Diritti brevetti industriali	29.817	90.432		24.039	96.210
Avviamento	271			271	
Altre	131.024	17.165		49.343	98.846
	<b>166.297</b>			<b>78.838</b>	<b>195.056</b>

**II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
4.529.712	2.519.657	2.010.055

**Terreni e fabbricati**

Descrizione	Importo	
Costo storico	1.281.334	
Ammortamenti esercizi precedenti	(12.413)	
<b>Saldo al 31/12/2008</b>	<b>1.268.921</b>	di cui terreni 1.112.916
Acquisizione dell'esercizio	544.798	
Ammortamenti dell'esercizio	(15.168)	
<b>Saldo al 31/12/2009</b>	<b>1.798.551</b>	di cui terreni 1.512.714

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, riletto, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto nell'esercizio chiuso al 31/12/2009 a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Non si è più proceduto stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei terreni, in quanto beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata. Nella voce "Terreni" rientrano anche le aree destinate a parcheggio.

**Impianti e macchinario**

Descrizione	Importo
Costo storico	1.501.409
Ammortamenti esercizi precedenti	(440.310)
<b>Saldo al 31/12/2008</b>	<b>1.061.099</b>
Acquisizione dell'esercizio	61.279
Ammortamenti dell'esercizio	(226.712)
<b>Saldo al 31/12/2009</b>	<b>895.666</b>

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

**Attrezzature industriali e commerciali**

Descrizione	Importo
Costo storico	91.820
Ammortamenti esercizi precedenti	(65.762)
<b>Saldo al 31/12/2008</b>	<b>26.058</b>
<b>Saldo al 31/12/2009</b>	<b>26.058</b>

**Altri beni**

Descrizione	Importo
Costo storico	264.151
Ammortamenti esercizi precedenti	(100.572)
<b>Saldo al 31/12/2008</b>	<b>163.579</b>
Acquisizione dell'esercizio	19.885
Ammortamenti dell'esercizio	(52.784)
<b>Saldo al 31/12/2009</b>	<b>130.680</b>

**Immobilizzazioni in corso e acconti**

Descrizione	Importo
Acquisizione dell'esercizio	1.678.757
<b>Saldo al 31/12/2009</b>	<b>1.678.757</b>

Nella voce sono presenti gli oneri sostenuti nell'esercizio per la realizzazione di nuovi parcheggi non ancora conclusi al termine dell'esercizio 2009.

**III. Immobilizzazioni finanziarie**

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
392.779	621.446	(228.667)

**Partecipazioni**

Descrizione	31/12/2008	Incremento	Decremento	31/12/2009
Imprese controllate	620.000		229.721	390.279
	<b>620.000</b>		<b>229.721</b>	<b>390.279</b>

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente per le imprese controllate:

Ragione sociale	Capitale	Quota posseduta	Settore
Sviluppo Pisa Srl	120.000	100%	Immobiliare

La partecipazione è stata svalutata nell'esercizio in ragione delle perdite subite dalla società controllata.

**Crediti**

Descrizione	31/12/2008	Incremento	Decremento	31/12/2009
Altri	1.446	1.054		2.500
	<b>1.446</b>			<b>2.500</b>

Si riferiscono a depositi cauzionali versati.

**Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro fair value.**

**C) Attivo circolante**

**I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
10.342	10.154	188

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

**II. Crediti**

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
2.291.339	2.030.711	260.628

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Verso clienti	1.389.725		1.389.725
Verso imprese controllate	305		305
Per crediti tributari	221.766		221.766
Verso altri	679.543		679.543
	<b>2.291.339</b>		<b>2.291.339</b>

Tra i crediti verso altri sono comprese Note di credito da ricevere per Euro 652.092. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che non ha subito, nel corso dell'esercizio movimentazioni in quanto ritenuto congruo il suo ammontare.

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2008		31.620	31.620
<b>Saldo al 31/12/2009</b>		<b>31.620</b>	<b>31.620</b>

### III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
999.816		999.816

La voce è composta da titoli "pronti contro termine", attività finanziarie prive di rischio e con alto grado di liquidabilità.

### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
1.483.971	685.041	798.930

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008
Depositi bancari e postali	1.481.356	683.378
Denaro e altri valori in cassa	2.615	1.663
	<b>1.483.971</b>	<b>685.041</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

### D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
16.665	7.353	9.312

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. Non sussistono, al 31/12/2009, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

### Passività

#### A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
2.052.231	1.324.061	728.170

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

Descrizione	31/12/2008	Incrementi	Decrementi	31/12/2009
Capitale	1.300.000			1.300.000
Riserva legale	5.516	928		6.444
Riserva straordinaria o facoltativa		17.617		17.617
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		1		1
Utile (perdita) dell'esercizio	18.545	522.369	18.545	522.369
	<b>1.324.061</b>			<b>1.846.431</b>

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NEI CONTI DI PATRIMONIO NETTO									
ALLEGATO 5									
PATRIMONIO NETTO	Capitale sociale	Riserva sovrapp. azioni	Riserva legale	Avanzo fusione	Altre riserve	Riserva coperture, ricapitalizz.	Utile (perdita) a nuovo	Utile (perdita) esercizio	Totale
in migliaia di euro									
Saldo finale al 31.12.2007	250.000		10.771		204.649			140.096	605.516
								1	
Accantonam. A Riserva Legale			7.004					(7.004)	-
Destinazione utile a altre riserve					33.092			(33.092)	-
Distribuzione utile							100.000	(100.000)	-
Aumenti capitale, versam. da soci	1.050.000		(12.259)		(237.741)				800.000
Utile (perdita) eserc. Preced.									-
Utile (perdita) di esercizio								18.545	18.545
Saldo finale al 31.12.2008	1.300.000		5.516		-			18.545	1.324.061
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Accantonam. A Riserva Legale			928					(928)	-
Destinazione utile a Altre riserve					17.617			(17.617)	-
Distribuzione utile									-
Aumenti capitale, versam. da soci							1		1
Utile (perdita) eserc. Preced.									-
Utile (perdita) di esercizio								522.369	728.169
Saldo finale al 31.12.2009	1.300.000	-	6.444	-	17.617	1		522.369	1.846.431

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	1.300.000	B			
Riserva legale	6.444	B			
Altre riserve	17.618	A, B, C			

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

**B) Fondi per rischi e oneri**

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
643.794	876.135	(232.341)

Descrizione	31/12/2008	Incrementi	Decrementi	31/12/2009
Per imposte, anche differite	33.543			33.543
Altri	842.592		232.341	610.251
	<b>876.135</b>		<b>232.341</b>	<b>643.794</b>

I decrementi si riferiscono alla eliminazione degli importi accantonati a titolo di ammortamento di beni ottenuti in affitto di azienda, e che nel 2009 non erano più nelle disponibilità della società in quanto rientrate nelle disponibilità dell'affittante.

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

Tra i fondi per imposte sono iscritte, inoltre, passività per imposte differite per Euro 33.543

**C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
87.426	64.384	23.042

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2008	Incrementi	Decrementi	31/12/2009
TFR, movimenti del periodo	64.384	23.199	157	87.426

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2009 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

**D) Debiti**

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
7.340.563	3.761.450	3.579.113

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Debiti verso banche	234	1.623.302	1.623.536
Acconti	2.347		2.347
Debiti verso fornitori	5.106.133		5.106.133
Debiti tributari	381.712		381.712
Debiti verso istituti di previdenza	20.205		20.205
Altri debiti	206.630		206.630
	<b>5.717.261</b>	<b>1.623.302</b>	<b>7.340.563</b>

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES; pari a Euro 313.601 e debiti per imposta IRAP pari a Euro 54.176.

Tra gli altri debiti sono compresi debiti verso il personale dipendente per Euro 61.386 e debiti verso affittante di azienda per Euro 137.181.

**E) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
1.466	14.629	(13.163)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Non sussistono, al 31/12/2009, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

**Conti d'ordine**

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Beni di terzi presso l'impresa	672.783		672.783
	<b>672.783</b>		<b>672.783</b>

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

La voce è composta dai beni concessi in affitto di azienda e nelle disponibilità della società al termine dell'esercizio.

**Conto economico**

**A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
11.012.186	8.024.549	2.987.637

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	10.912.502	7.807.585	3.104.917
Altri ricavi e proventi	99.684	216.964	(117.280)
	<b>11.012.186</b>	<b>8.024.549</b>	<b>2.987.637</b>

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

**B) Costi della produzione**

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
10.012.525	7.929.929	2.082.596

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	115.269	75.958	39.311
Servizi	3.750.703	3.751.746	(1.043)
Godimento di beni di terzi	5.296.614	3.294.022	2.002.592
Salari e stipendi	317.191	236.809	80.382
Oneri sociali	100.960	76.084	24.876
Trattamento di fine rapporto	23.199	16.681	6.518
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	78.838	76.165	2.673
Ammortamento immobilizzazioni materiali	294.664	238.833	55.831
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.318	109.459	(108.141)
Variazione rimanenze materie prime	(188)	10.329	(10.517)
Accantonamento per rischi			
Oneri diversi di gestione	33.957	43.843	(9.886)
	<b>10.012.525</b>	<b>7.929.929</b>	<b>2.082.596</b>

**Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi**

Nella voce sono compresi gli oneri sostenuti per l'acquisto di ticket, di cancelleria, materiale di consumo e piccola attrezzatura di modico valore.

**Costi per il personale**

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

**Ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

**C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
20.668	(43.132)	63.800

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	35.795	36.054	(259)

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

(Interessi e altri oneri finanziari)	(15.127)	(79.186)	64.059
	<b>20.668</b>	<b>(43.132)</b>	<b>63.800</b>

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
229.721		229.721

Trattasi della svalutazione della partecipazione Sviluppo Pisa SRL in relazione al patrimonio netto.

**E) Proventi e oneri straordinari**

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
99.538	5.144	94.394

Descrizione	31/12/2009	Anno precedente	31/12/2008
Varie	99.805	Varie	14.226
Totale proventi	99.805	Totale proventi	14.226
Varie	(267)	Varie	(9.082)
Totale oneri	(267)	Totale oneri	(9.082)
	<b>99.538</b>		<b>5.144</b>

I proventi straordinari sono costituiti da sopravvenienze attive, che per Euro 95.160 sono relative al venire meno di parte del debito verso l'affittante di azienda.

**Imposte sul reddito d'esercizio**

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
461.977	38.087	423.890

Imposte	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008
<b>Imposte correnti:</b>	367.777	38.087
IRES	313.601	23.499
IRAP	54.176	14.588
	<b>367.777</b>	<b>38.087</b>

**Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale

Qualifica	Compenso
Amministratori	30.000
Collegio sindacale	41.600

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico

*PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.*

---

PAOLICCHI ALBERTO

**“IL SOGGETTO CHE SOTTOSCRIVE IL DOCUMENTO TRAMITE APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE DICHIARA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ART.38 E 47 DEL DPR 445/2000, CHE IL PRESENTE DOC. INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.**



**ASSEMBLEA DEI SOCI DELLA PISAMO SPA  
DEL 14 APRILE 2010**

Oggi 14 aprile 2010 alle ore 15,00 presso la sede legale a Pisa Via Battisti 71 , si è riunita l'assemblea dei soci della PISAMO SPA P.IVA e C.F. 01707050504 per deliberare e discutere sul seguente ordine del giorno:

1. approvazione bilancio 31/12/2009
2. varie ed eventuali
3. Presiede la riunione l'amministratore unico Paolicchi Alberto, il quale chiama a fungere da segretario il dott. Cima Riccardo.
4. Verificata la presenza del 100% del capitale sociale in persona
  - dell'assessore alle finanze dott. Giovanni Viale per il Comune di Pisa
  - del rag. Goffredo Boschetti dirigente, in rappresentanza del Comune di Vecchiano

di tutto il collegio sindacale, del direttore tecnico ing. Fiorindi Alessandro, il presidente dichiara valida ed idonea a deliberare la seguente riunione.

Passando al primo punto all'ordine del giorno il presidente passa la parola al direttore della società, il quale anche con supporti informatici illustra tutti i dati di bilancio.

Prende la parola il presidente il quale in sintesi riferisce che:

- il 2009 è stato un anno che si contraddistingue per decisioni importanti sia di carattere economico che organizzativo
- è stata definita la nuova struttura organizzativa della società sia per quanto riguarda il personale che per quanto concerne la tecnologia
- sono stati effettuati maggiori controlli sulla sosta e sull'attività degli ausiliari
- rilascio di tutti i permessi di sosta e di ingresso nella città
- maggiore lotta all'evasione
- installazione pannelli elettronici per i messaggi e per il censimento dei mezzi in ingresso
- rinnovo contratto global
- assunzione del personale front office
- revisione delle tariffe sulla base delle indicazioni della Giunta
- completamento degli investimenti programmati

e molto altro, con risultati positivi in termini di utili di esercizio.

Prende la parola il presidente del collegio che procede alla lettura della relazione. Dopo breve discussione l'assemblea

**Delibera**

- Di approvare il bilancio che presenta un utile di euro 522.369 come presentato dall'organo amministrativo

- Di destinare l'utile di esercizio come segue:

per euro 26.118 a riserva legale

per euro 386.251 a riserva per investimenti

per euro 110.000 a dividendo.

Giunti alle ore 16,00 viene dato mandato di redigere il presente verbale al segretario.

Il presidente

Pacificchi Alberto



Il segretario

Cima Riccardo



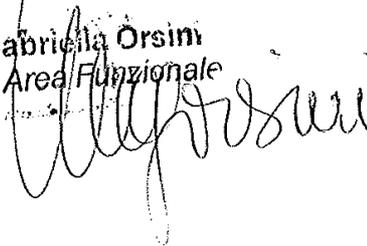
AGENZIA DELLE ENTRATE  
DIREZIONE PROVINCIALE DI PISA  
UFFICIO TERRITORIALE DI PISA

07 MAG. 2010

Registrato 30259 SERIE III

D. IL DIRETTORE  
Francesco Costantino  
PER DELEGA

Maria Gabriella Orsim  
Seconda Area Funzionale



07 MAG. 2010

Registrato  
SERIE III

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

Autorizzazione all'incasso del bollo virtuale in Entrata" della C.C.I.A.A. di Pisa (n. 6187 del 26/01/2001 emanata dal Ministero delle Finanze – Agenzia delle Entrate di Pisa)

Reg. Imp. 01707050504  
Rea 148316

**PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.**  
Sede in VIA BATTISTI 71 -56100 PISA (PI) Capitale sociale Euro 1.300.000,00 I.V.  
**Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2009**

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31/12/2009 riporta un risultato positivo pari a Euro 522.369.

**Condizioni operative e sviluppo dell'attività**

La Vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore della mobilità dove opera in qualità di gestore di parcheggi nel Comune di Pisa e Comuni limitrofi.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nel Comune di Pisa e nella sede di Pisa, Via C. Battisti 71 dove si trovano gli uffici amministrativi e la direzione della società.

Sotto il profilo giuridico la società controlla direttamente la seguente società:

<u>Società</u>	<u>partecipazione</u>	<u>Capitale</u>	<u>Settore</u>
Sviluppo Pisa Srl	100%	120.000	Immobiliare

La partecipazione di Euro 620.000 nella società controllata di cui sopra è stata svalutata in ragione delle perdite subite da quest'ultima.

**Andamento della gestione**

**Andamento economico generale**

L'economia italiana è stata caratterizzata nell'anno 2009 da risultati molto negativi in termini di ricchezza prodotta. Il Prodotto Interno Lordo è infatti calato di oltre il 4%. La crisi congiunturale dell'economia mondiale non ha tuttavia interessato la società, che anzi ha visto crescere in maniera radicale il suo volume della produzione, la sua economicità, ed i risultati economici e finanziari.

Nel corso dell'esercizio la società ha innalzato alcune tariffe dei propri servizi, il riferimento è nello specifico a quelli erogati al mercato "business" (pullman). La domanda dei servizi non è tuttavia diminuita e ciò ha consentito di cogliere importati risultati economici.

L'esercizio trascorso deve intendersi pertanto molto positivo, tenuto conto che la società ha saputo incrementare i suoi volumi e la sua redditività senza pregiudicare la composizione e la numerosità della domanda di servizi. Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi due esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2009	31/12/2008

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

valore della produzione	1.486.426	631.687	
marginie operativo lordo	1.274.797	302.113	
Risultato prima delle imposte	890.146	56.632	

### Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2009	31/12/2008	Variazione
Ricavi netti	10.912.502	7.807.585	3.104.917
Costi esterni	9.196.355	7.175.898	2.020.457
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>1.716.147</b>	<b>631.687</b>	<b>1.084.460</b>
Costo del lavoro	441.350	329.574	111.776
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>1.274.797</b>	<b>302.113</b>	<b>972.684</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	374.820	424.457	(49.637)
<b>Risultato Operativo</b>	<b>899.977</b>	<b>(122.344)</b>	<b>1.022.321</b>
Proventi diversi	99.684	216.964	(117.280)
Proventi e oneri finanziari	20.668	(43.132)	63.800
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>1.020.329</b>	<b>51.488</b>	<b>968.697</b>
Componenti straordinarie nette	(130.183)	5.144	(125.039)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>890.146</b>	<b>56.632</b>	<b>833.514</b>
Imposte sul reddito	367.777	38.087	329.690
<b>Risultato netto</b>	<b>522.369</b>	<b>18.545</b>	<b>503.824</b>

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2009	31/12/2008	
ROE netto	0,39	0,01	
ROE lordo	0,67	0,04	
ROI	0,08	0,02	
ROS	0,07	0,01	

### Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2009	31/12/2008	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	195.056	166.297	28.759
Immobilizzazioni materiali nette	4.529.712	2.519.657	2.010.055
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	390.279	620.000	(229.721)
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>5.115.047</b>	<b>3.305.954</b>	<b>1.809.093</b>
Rimanenze di magazzino	10.342	10.154	188
Crediti verso Clienti	1.389.725	952.407	437.318
Altri crediti	901.614	1.078.304	(176.690)
Ratei e risconti attivi	16.665	7.353	9.312
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>2.318.346</b>	<b>2.048.218</b>	<b>270.128</b>
Debiti verso fornitori	5.106.133	3.326.780	1.779.353
Acconti	2.347		2.347
Debiti tributari e previdenziali	401.917	63.158	338.759
Altri debiti	206.630	117.682	88.948
Ratei e risconti passivi	1.466	14.629	(13.163)
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>5.718.493</b>	<b>3.522.249</b>	<b>2.196.244</b>

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>(3.400.147)</b>	<b>(1.474.031)</b>	<b>(1.926.116)</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	87.426	64.384	23.042
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	643.794	876.135	(232.341)
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>731.220</b>	<b>940.519</b>	<b>(209.299)</b>
<b>Capitale investito</b>	<b>983.680</b>	<b>891.404</b>	<b>92.276</b>
Patrimonio netto	(1.846.431)	(1.324.061)	(522.370)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(1.620.802)	(177.989)	(1.442.813)
Posizione finanziaria netta a breve termine	2.483.553	610.646	1.872.907
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>(983.680)</b>	<b>(891.404)</b>	<b>(92.276)</b>

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società.

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>	
Margine primario di struttura	(3.271.116)	(1.983.339)	
Quoziente primario di struttura	0,36	0,40	
Margine secondario di struttura	(916.594)	(863.385)	
Quoziente secondario di struttura	0,82	0,74	

### Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2009, era la seguente (in Euro):

	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>Variazione</b>
Depositi bancari	1.481.356	683.378	797.978
Denaro e altri valori in cassa	2.615	1.663	952
Azioni proprie			
<b>Disponibilità liquide ed azioni proprie</b>	<b>1.483.971</b>	<b>685.041</b>	<b>798.930</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>999.816</b>		<b>999.816</b>
Quota a breve di finanziamenti	234	74.395	(74.161)
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>234</b>	<b>74.395</b>	<b>(74.161)</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>2.483.553</b>	<b>610.646</b>	<b>1.872.907</b>
Quota a lungo di finanziamenti	1.623.302	179.435	1.443.867
Crediti finanziari	(2.500)	(1.446)	(1.054)
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>	<b>(1.620.802)</b>	<b>(177.989)</b>	<b>(1.442.813)</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>862.751</b>	<b>432.657</b>	<b>430.094</b>

*PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.*

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Liquidità primaria	0,84	0,76
Liquidità secondaria	0,84	0,76
Indebitamento	4,02	2,89
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,70	0,47

L'indice di liquidità primaria è pari a 0,84. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 0,84. Il valore assunto dal capitale circolante netto è da ritenersi abbastanza soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 4,02.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 0,70. Al fine di ottenere una equilibrata situazione finanziaria è auspicabile l'incremento dei mezzi propri o l'ottenimento di finanziamenti a medio/lungo termine.

#### **Informazioni attinenti all'ambiente e al personale**

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

##### **Personale**

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato morti, lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola. Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

##### **Ambiente**

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva. Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.

### Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

<b>utile d'esercizio al 31/12/2009</b>	<b>Euro</b>	<b>522.369</b>
5% a riserva legale	Euro	26.118
a riserva conto capitale per investimenti	Euro	386.251
a dividendo	Euro	110.000

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

15 marzo 2010.  
L'amministratore unico  
Paolicchi Alberto

**"IL SOGGETTO CHE SOTTOSCRIVE IL DOCUMENTO TRAMITE APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE DICHIARA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ART.38 E 47 DEL DPR 445/2000, CHE IL PRESENTE DOC. INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.**

*Autorizzazione all'incasso del bollo virtuale in Entrata" della C.C.I.A.A. di Pisa (n. 6187 del 26/01/2001 emanata dal Ministero delle Finanze - Agenzia delle Entrate di Pisa)*

*BILANCIO AL 31/12/2009*

*PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITÀ SPA*

Sotto direzione e coordinamento del Comune di Pisa ex art. 2497 e seguenti del c.c.

*Sede in Pisa. Via Battisti, 71*

*Capitale sociale 1.300.000,00 i.v.*

*Codice Fiscale 01707050504*

*Nr. Reg. Imp. 01707050504*

*Nr R.E.A. 148316*

***RAPPORTO DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO DI ESERCIZIO  
AL 31.12.2009***

L'art. 7 dell'Atto costitutivo e l'art. 19 dello Statuto sociale attribuiscono al Collegio sindacale sia l'attività di vigilanza che la funzione di controllo contabile ex art. 2409 bis 3° comma del c.c., funzioni le quali abbiamo svolto nel corso dell'esercizio 2009 e di cui con la presente relazione Vi rendiamo conto.

Il bilancio può riassumersi nelle seguenti sintetiche evidenze della situazione patrimoniale (valori espressi in unità di EURO):

<b>ATTIVITA'</b>	9.919.680
<b>PASSIVITA'</b>	8.073.249
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	1.846.431
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	522.369

Il risultato di esercizio trova conferma nel raffronto delle seguenti evidenze del conto economico:

Valore della produzione	11.012.186
Costi della produzione	10.012.525
Proventi e oneri finanziari	20.668
Rettifiche di valore	(229.721)
Proventi e oneri straordinari	99.538
Imposte di esercizio	367.777
Utile (perdita) di esercizio	522.369

▪ **A. Funzioni di controllo contabile**

Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31 dicembre 2009 ai sensi dell'articolo 2409-ter del Codice civile, la cui redazione compete all'Amministratore unico, mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio stesso.

La valutazione delle voci di bilancio da parte della società è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato:

- nel corso dell'esercizio, con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione delle scritture contabili dei fatti di gestione,

- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti, nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

I nostri controlli sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché le valutazioni

dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Amministratore unico.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano la comparazione con i valori dell'esercizio precedente.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale: il bilancio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico della società PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.p.a. per l'esercizio chiuso al 31/12/2009, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio. Inoltre, in base al disposto del D.Lgs 2/02/2007 n.32, il Collegio sindacale ritiene che i dati della contabilità generale utilizzati per la relazione sulla gestione siano conformi al contenuto del bilancio e quindi esprime un "giudizio positivo senza rilievi" sulla coerenza della relazione sulla gestione, redatta dall'Amministratore Unico, con il bilancio.

Infine il Collegio sindacale, considerata comunque la natura della società a intera partecipazione pubblica, rileva che non vi sono state operazioni realizzate dalla società con le c.d. parti correlate, che non siano il Comune di Pisa, che risultino significative e non siano state effettuate a normali condizioni di mercato.

#### ▪ **B. Funzioni di vigilanza**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2009 abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle "Norme di comportamento del collegio sindacale raccomandate dai Consigli nazionali dei dottori commercialisti e dei ragionieri".

Del nostro operato Vi diamo atto con quanto segue.

Abbiamo partecipato a n. 5 assemblee dei soci, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento, per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le

azioni deliberate sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo ottenuto dall'Amministratore unico informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dei responsabili delle funzioni. A tale riguardo Vi evidenziamo che non abbiamo particolari indicazioni da formulare.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Non sono pervenute denunce ex articolo 2408 del Codice civile.

Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2009, in aggiunta a quanto precede, Vi informiamo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore unico nella redazione del bilancio, non ha derogato alle disposizioni di legge ai sensi dell'articolo 2423, comma quattro, del Codice civile.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni a riguardo.

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato non emergono rilievi o riserve, proponiamo quindi all'assemblea di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2009, così come redatto dall'Amministratore unico.

Pisa, 22 marzo 2010

I Sindaci

Dott. Riccardo Della Santina - Presidente

Dott. Simone Tempesti- Sindaco effettivo

Dott. Joselito Lagonegro - Sindaco effettivo

**“IL SOGGETTO CHE SOTTOSCRIVE IL DOCUMENTO TRAMITE APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE DICHIARA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ART.38 E 47 DEL DPR 445/2000, CHE IL PRESENTE DOC. INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.**